



Ref: 0141

## KUĆA - KAŠTEL

Buje, Kaštel

### 365.000 EUR

 3

 3

 102 m<sup>2</sup>

 350 m<sup>2</sup>

 2026

### OPIS

Na prodaju je kuća u nizu površine 102 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom dijelu mjesta Kaštel, Buje. Nekretnina je u fazi izgradnje 2026. godine, što budućim vlasnicima jamči suvremenu gradnju i dugoročnu sigurnost ulaganja.

Ova kuća raspolaže s 3 spavaće sobe, a orijentacija na istok i zapad osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Prostrana parcela od 350 m<sup>2</sup> dodatno pridonosi osjećaju privatnosti i komfora.

Od dodatnih sadržaja, ističu se balkon, dvorište te bazen od 30 m<sup>2</sup>, što budućim vlasnicima omogućuje uživanje u vanjskom prostoru i rekreaciju tijekom cijele godine. Grijanje je na struju klima uređajem, a postoji opcija podnog grijanja, čime je osigurana ugodna temperatura u svim prostorijama.

Mirna lokacija, ugodan pogled i blizina prirode čine ovu nekretninu posebno atraktivnom. Blizina svih važnih sadržaja, kao i dobra prometna povezanost, dodatno povećavaju vrijednost ove kuće.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova ponuda predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život ili investiciju u rastućem području.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555764

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaoonica: 3
- Broj WC-a: 1
- Broj katova: 1
- Balkon
- Parking: 2

### OPREMLJENOST

- Bazen

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2026
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

---

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+