



Ref: 0115

KRASICA - SAMOSTOJRČA KUĆA

Buje, Krasica

199.000 EUR

2 2 134 m²
 309 m² 2025

OPIS

Kuća se prodaje u ROH-BAU fazi po cijeni od 199.000 eura, a završena kuća 460.000 eura

Na prodaji je samostojeća kuća površine 134 m² smještena u mirnom okruženju mjesta Krasica kod Buja. Ova nekretnina nudi udobnost i privatnost, idealna za one koji traže dom u blizini prirode, daleko od gradske vreve.

Kuća se prostire na parceli površine 309 m², što omogućuje dovoljnu količinu vanjskog prostora za opuštanje ili vrtlarenje. Orijehtacija kuće je prema istoku, osiguravajući obilje prirodnog svjetla tijekom dana te vrlo sunčane uvjete. Raspolože s dvije spavaće sobe, pružajući optimalan raspored za manju obitelj ili par.

Grijanje je osigurano putem struje, što omogućuje jednostavno upravljanje temperaturom tijekom cijele godine. Nekretnina također ima dvorište koje dodatno doprinosi osjećaju privatnosti i mira.

Lokacija kuće u Krasici predstavlja izuzetnu prednost za ljubitelje mirnog života i prirodnog okruženja. Blizina prirode i udaljenost od prometnih gužvi čine ovu nekretninu atraktivnom za one koji cijene tišinu i relaksaciju, a istovremeno žele biti u pristupačnoj udaljenosti od sadržaja i infrastrukture koje nudi Buje.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran i ugodan život u jednom od najpoželjnijih dijelova Buja.

Za više informacija:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555731

LOKACIJA

- Orijehtacija: Istok

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj katrova: 1
- Broj kupaonica: 2
- Parking: 2
- Broj WC-a: 1

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
KAT						
8	Stubište	Keramičke pločice	ST	5,31	1,00	5,31
9	Biblioteka	Keramičke pločice	MK1	6,63	1,00	6,63
10	Spavaća soba 1	Keramičke pločice	MK1	17,30	1,00	17,30
11	Kupaonica 1	Keramičke pločice	MK2	5,87	1,00	5,87
12	Lođe na katu 1	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
13	Spavaća soba 2	Keramičke pločice	MK1/MK1a	17,30	1,00	17,30
14	kupaonica 2	Keramičke pločice	MK2/MK2a	5,87	1,00	5,87
15	Lođe na katu 2	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
Ukupno kat				71,36		68,09
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADE				141,79		134,41

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
PRIZEMLJE						
1	Dn. boravak/diagovaonica/kuhinja	Keramičke pločice	PT1	32,07	1,00	32,07
2	Izba	Keramičke pločice	PT3	1,97	1,00	1,97
3	lođa u prizemlju	Keramičke pločice	T1	16,44	0,75	12,33
4	Kotlovnica	Keramičke pločice	PT3	6,29	1,00	6,29
5	Praonica	Keramičke pločice	PT2	1,44	1,00	1,44
6	Dnevni wc	Keramičke pločice	PT2	1,99	1,00	1,99
7	Hodnik	Keramičke pločice	PT1	10,23	1,00	10,23
Ukupno prizemlje				70,43		66,32
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADE				70,43		66,32

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Električno grijanje
- Energent: Struja

INFRASTRUKTURA

- Septička jama

DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+