



Ref: 0114

DVOSOBNI STAN U LOVREČICI

Umag

611.915 EUR

🛏 2

🏠 2

📏 82,23 m²

🚗 1

📅 2025

OPIS

U naselju Lovrečica nalazi se resort koji se sastoji od 21 vile i 16 apartmana. U sklopu resorta nalazi se niz sadržaja uključujući wellness i SPA, moderno opremljeni fitness centar, cafe i vinski bar te mjesto za punjenje električnih automobila. Resort će imati 24 h video nadzor. Jednosobni stan ima ukupno 53,39 m², a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 1 spavaće sobe, kupaone i terase. Stolarija je Schüco aluminiji s električnim roletama, a grijanje je pomoću dizalice topline marke Daikin. Zgrada će biti obložena istarskim kamenom koji je karakterističan za ovo područje. Stanu pripada jedno garažno mjesto. Stan će biti opremljen sa smart home sustavom što je dodana vrijednost stana. Rok završetka radova 2025.god. Cijena je izražena bez PDV-a. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke. U blizini objekta se nalazi plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200m, Umag 5000 m. App.3. D8

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555729

LOKACIJA

- Orijentacija: Jug
- Udaljenost do plaže: 200 m

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Kat: 1
- Broj katova: 3
- Balkon
- Parking: 1

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

SIGURNOST

- Video nadzor

DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+