



Ref: 0113

## DVOSOBNI STAN U LOVREČICI

Umag

### 611.915 EUR

2	2	82,23 m <sup>2</sup>
200 m	1	2025

### OPIS

U naselju Lovrečica nalazi se resort koji se sastoji od 21 vile i 16 apartmana. U sklopu resorta nalazi se niz sadržaja uključujući wellness i SPA, moderno opremljeni fitness centar, caffe i vinski bar te mjesto za punjenje električnih automobila. Resort će imati 24 h video nadzor. Jednosobni stan ima ukupno 53,39 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 1 spavaće sobe, kupaone i terase. Stolarija je Schüco aluminiji s električnim roletama, a grijanje je pomoću dizalice topline marke Daikin. Zgrada će biti obložena istarskim kamenom koji je karakterističan za ovo područje. Stanu pripada jedno garažno mjesto. Stan će biti opremljen sa smart home sustavom što je dodana vrijednost stana. Rok završetka radova 2025.god. Cijena je izražena bez PDV-a. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke. U blizini objekta se nalazi plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200m, Umag 5000 m. App.3. D9

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555728

### LOKACIJA

- Orijentacija: Jug
- Udaljenost do plaže: 200 m
- Udaljenost do mora: 200 m
- Udaljenost do centra: 5000 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Kat: 1
- Broj katova: 3
- Balkon
- Parking: 1

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje

### INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

---

## SIGURNOST

- Video nadzor

## DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+