



Ref: 0139

Centar UMAGA S2-14

Umag

210.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 55,92 m²

🚗 1

📅 2025

OPIS

Prodaje se stan površine 55,92 m², smješten na drugom katu trokatnice u Umagu. Ova nekretnina, izgrađena 2026. godine, nalazi se na mirnoj lokaciji i idealna je za one koji traže suvremen i ugodan način života u jednom od najpoželjnijih dijelova grada.

Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, dok jugoistočna orijentacija omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom dana, što dodatno doprinosi vrlo sunčanoj atmosferi prostora. Prostrani balkon veličine 9,83 m² pruža dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

U sklopu stana dostupna je garaža, čime je osigurano sigurno parkiranje. Grijanje i hlađenje riješeni su putem struje i klima uređaja, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

PARKING: vanjsko parkirno mjesto V37 I G72

Lokacija u Umagu ističe se svojom mirnoćom te blizinom svih važnih sadržaja, što ovu nekretninu čini pogodnom kako za svakodnevni život tako i za investiciju.

S 2-14

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555759

LOKACIJA

- Orijentacija: Jug

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 1
- Broj kupaonica: 1
- Kat: 2
- Broj katova: 3
- Balkon
- Garaža
- Parking: 1

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno

- Stanje objekta: Novoizgrađeno

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Struja

- Klima

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+