



Ref: 0102

## Centar

Umag

### 495.000 EUR

 2

 2

 98,05 m<sup>2</sup>

 2015

### OPIS

Stan - S2

Na prodaju je prostrani stan tipa 2,5-sobni (2S+DB) površine 98,05 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu u atraktivnom dijelu Umaga. Ova nekretnina izgrađena je 2015. godine i nudi suvremeni život u mirnoj lokaciji, uz predivan pogled i neposrednu blizinu mora.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelji ili parove koji traže prostranost i funkcionalnost. Orijentacija prema zapadu omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom poslijepodnevni sati, stvarajući ugodnu atmosferu u prostoru.

Grijanje je riješeno putem struje, podnog grijanja i klima uređaja, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Električno podno grijanje na 12 V za 1. i 2.kat, klime multi split sistem, keramika i parket velikih formata, stolarija je aluminijska Wicslide 160 troslojno staklo Uv zaštitom i plinom

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje njezina lokacija u starogradskom dijelu Umaga, u mirnom okruženju te uz blizinu mora, što omogućuje brz pristup šetnicama i svim sadržajima koje nudi obalni grad.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban dom na atraktivnoj i traženoj lokaciji. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555716

### LOKACIJA

- Orijentacija: Zapad

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Kat: 1
- Broj kupaonica: 2

## GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2015

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje
- Klima

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+