



Ref: 0039

## Detached house Umag

Umag

# 670.000 EUR

 250 m<sup>2</sup>

 641 m<sup>2</sup>

 300 m

### DESCRIPTION

Samostojeća obiteljska kuća nalazi se u mirnom naselju udaljena 300 m od prvih plaža i ima ukupno 250 m<sup>2</sup> i dvorište od 400m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od: 3 stana . Dva stana se nalaze na prvom katu, a jedan u prizemlju. U sklopu kuće nalazi se i garaža te spremište.

Ima 6 parkirnih mjesta za aute. . Objekt se može koristiti u turističke svrhe odnosno za najam, a ima i mjesta za izgradnju bazena. Cijela kuća je potpuno obnovljena i u jako dobrom stanju.

Kuća je za one ljude koji žele mir, blizinu sportskih sadržaja 300m, trgovina 500 m, centar grada 1000 m.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: lel- 777 nov

### LOCATION

- Distance to the sea: 300 m
- Distance to town centre: 1000 m
- Distance to the beach: 300 m

### ROOMS & FLOOR LEVEL

- Number of toilets: 1
- Number of floors: 1
- Storage room
- Basement
- Parking: 6

### BUILDING & CONDITION

- Construction stage: Completed
- Property condition: Newly built

### HEATING

- Primary heating: Electric heating
- Energy source: Gas

### UTILITIES & CONNECTIONS

- Sewerage
- Septic tank
- Gas

### DOCUMENTATION

- Building permit
- Occupancy permit
- Energy rating: A