



Ref: 0002

## Detached house Umag

Umag

**2.600.000 EUR**

 3

 3

 240 m<sup>2</sup>

 1.000 m<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Vila se nalazi u naselju Crveni Vrh u Savudriji u luksuznom Kempinski Golf & resort i izgrađena je 2009. godine. Nalazi se u prvom redu do mora te se s terase pruža prekrasan pogled na Piranski zaljev i Italiju s mogućnošću privatnog pristupa plaži (10 m). Vila se sastoji od dvije etaže, na prvoj se etaži nalaze: blagovaonica s kuhinjom, WC za goste, prostrani dnevni boravak s izravnim izlazom na terasu i bazen koji ima opciju protustrujnog plivanja i grijanja. Na drugoj se etaži nalaze 3 spavaće sobe; svaka sa svojom terasom i kupaonicom.

Dodatnu vrijednost ovoj prekrasnoj vili daje luksuzni namještaj koji je uključen u cijenu i centralno grijanje.

U neposrednoj blizini vile nalazi se profesionalno golf igralište sa 18 polja, raspoređenih na 80 hektara, 50 m market, 40 m restoran i 5 km centar grada Umaga.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-138

### ROOMS & FLOOR LEVEL

- Number of rooms: 4
- Number of bedrooms: 3
- Number of bathrooms: 3
- Number of floors: 2

### DOCUMENTATION

- Energy rating: A+