



STAN 2

22. ULAZ / HODNIK	keramika	5.84 m ²
23. OSTAVA	keramika	1.90 m ²
24. KUPAONICA	keramika	4.67 m ²
25. DN. SOBA + KUHINJA	keramika	18.74 m ²
26. SPAVAĆA SOBA	parket	10.24 m ²
27. SPAVAĆA SOBA	parket	11.20 m ²
28. TERASA	keramika	8.69 m ² *0.75



Ref: 0007

Zweizelzimmer in Umag im 1 Stock - aufbau

Umag

284.432 EUR

2

400 m

2

1

59,11 m²

2022

BESCHREIBUNG

Die Zweizelzimmerwohnung im erste Stock hat insgesamt 59,11 m² und verfügt über: Wohnzimmer, Küche, Flur, 2 Schlafzimmern, Loggia. Die Wohnung verfügt über 1 Parkplatz.. Die Wohnung wird ausgestattet mit: Sicherheitstüren, grauer PVC-Tischlerei, Styropor-Isolierung, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, Keramik im Wohnzimmer, Laminat in den Zimmern, Badausstattung. Es wird schlüsselfertig verkauft und der Fertigstellungstermin ist Ende September 2023. Es ist möglich, verschiedene Arten von Materialien nach Kundenwunsch zu installieren. Die Dokumentation ist in Ordnung.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: pe- 5454

LAGE

- Ausrichtung: West
- Entfernung zum Strand: 400 m
- Entfernung zum Meer: 400 m
- Entfernung zum Zentrum: 5000 m

ZIMMER & ETAGE

- Zimmeranzahl: 3
- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: Erdgeschoss
- Loggia
- Stellplatz: 1

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2022
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

SICHERHEIT

-
- Sicherheitstür

UNTERLAGEN

-
- Baugenehmigung
 - Energieeffizienzklasse: A+