



Ref: 0099

Wohnung Umag

Umag

200.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 56,89 m²

🚗 1

📅 2025

BESCHREIBUNG

Wohnung: 0-14

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 56,89 m², gelegen im Erdgeschoss eines Neubaus aus dem Jahr 2025, in einem attraktiven Teil von Umag.

Terrasse: 10,80 m², Hof: 16,13 m², Außenparkplatz

Diese 1,5-Zimmer-Wohnung (1Z+DB) bietet einen funktionalen Raum, der ideal für ein komfortables tägliches Leben oder als Investition ist. Der moderne Bau gewährleistet hohe Qualitätsstandards, während die ruhige Lage eine angenehme Umgebung zur Entspannung bietet. Umag ist bekannt für seine gut ausgebaute Infrastruktur, die Nähe zum Meer und zahlreiche Einrichtungen, was diese Immobilie sowohl für das Familienleben als auch für den Urlaub besonders attraktiv macht.

Die Wohnung wird elektrisch beheizt, und eine Klimaanlage sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein Parkplatz ist gesichert, was den Alltag zusätzlich erleichtert und die Praktikabilität erhöht.

Dank ihrer Lage in einem ruhigen Stadtteil, aber gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer dar, die eine Kombination aus Lebensqualität und Infrastrukturverfügbarkeit suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555713

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Etage: Erdgeschoss
- Stellplatz: 1

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025

HEIZUNG

-
- Hauptheizungsart: Klimaanlage
 - Energieträger: Strom
 - Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+