



Ref: 0098

## Wohnung Umag

Umag

# 195.000 EUR

🚗 1

🚗 1

🏠 1

📅 2025

📏 57,27 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Wohnung - 0-08

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 57,27 m<sup>2</sup>, gelegen im Erdgeschoss eines Neubaus in Umag. Diese 1,5-Zimmer-Wohnung (1S+DB) wurde im Jahr 2025 erbaut und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Kauf an einem attraktiven Standort dar.

Terrasse: 12,70 m<sup>2</sup>

Die Wohnung befindet sich in Umag, einer Stadt, die für ihre entwickelte Infrastruktur und die Nähe zum Meer bekannt ist, was sie zu einer attraktiven Wahl zum Wohnen oder als Investition macht. Die großzügige Wohnfläche ermöglicht eine komfortable Raumaufteilung.

Zur Wohnung gehören ein Hof und ein Parkplatz, was die Lebensqualität im Alltag zusätzlich erhöht. Für Heizung und Kühlung wird Strom und eine Klimaanlage verwendet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet.

Diese Immobilie bietet einen günstigen Preis, was sie auf dem Markt äußerst wettbewerbsfähig macht. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555712

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Etage: Erdgeschoss
- Stellplatz: 1

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

### HEIZUNG

- 
- Hauptheizungsart: Klimaanlage
  - Energieträger: Strom
  - Klimaanlage

## **ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG**

---

- Kanalisation

## **UNTERLAGEN**

---

- Energieeffizienzklasse: A+