



Ref: 0074

## Wohnung Umag

Umag

### 315.000 EUR

🛏 1

🚗 2

🏠 1

📅 2009

🏠 49 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Predstavljamo vam jednosobni stan površine 49 m<sup>2</sup> smješten na trećem katu zgrade izgrađene 2009. godine. Ova nekretnina se nalazi u atraktivnom položaju s predivnim pogledom na more, što je čini idealnom za ljubitelje obalnog života.

Ovaj stan se ističe svojom jugozapadnom orijentacijom koja omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom dana. Prostor je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost.

Grijanje i hlađenje stana riješeno je putem struje i klima uređaja, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osim toga, stan se nalazi u prvom redu do mora, pružajući neometan i spektakularan pogled na okolicu.

Lokacija ovog stana je neosporna prednost, s obzirom na blizinu mora i mogućnost uživanja u svim blagodatima koje nudi obalni život. Ova nekretnina nudi savršen spoj mira i pristupačnosti, s lako dostupnim ključnim sadržajima i infrastrukturom.

Pozivamo sve zainteresirane kupce da nas kontaktiraju za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja ove iznimne nekretnine.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555677

### LAGE

- Erste Reihe zum Meer
- Ausrichtung: Süd
- Meerblick

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Etage: 3
- Anzahl Badezimmer: 1
- Stellplatz: 2

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2009
- Zustand: Renoviert
- Bauphase: Fertiggestellt

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Klimaanlage
- Energieträger: Strom

- Klimaanlage

## **ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG**

- Kanalisation

## **UNTERLAGEN**

- Baugenehmigung
- Nutzungsgenehmigung

- Energieeffizienzklasse: A