



Ref: 0069

## Wohnung Umag

Umag

# 397.500 EUR

 3

 3

 79,5 m<sup>2</sup>

 500 m

### BESCHREIBUNG

Es wird eine Wohnung in einem Neubau mit 12 Wohnungen verkauft, die nur 500 Meter vom Meer entfernt bei Lovrečica, in der Nähe von Umag, liegt. Die Wohnung im ersten Stock hat eine Fläche von 79,50 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Im Vorraum und Badezimmer sind keramische Fliesen verlegt, während im Wohnzimmer und den Schlafzimmern Parkettboden liegt. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Tiefgaragenstellplatz.

Einer der Hauptvorteile dieser Immobilie ist der Zugang zum gemeinschaftlichen beheizten Schwimmbad (6x12 m), das vor dem Gebäude gelegen sein wird.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, wobei der Fokus auf Funktionalität und Komfort liegt. Sie ist mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet, während Klimaanlage für angenehme Kühlung sorgen, die alle über eine mobile App gesteuert werden können. PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Fliegengittern und elektrischen Rollläden gewährleisten eine hohe Energieeffizienz. Die Böden sind mit modernen keramischen Fliesen belegt, während die Flure und Terrassen im Gebäude mit elegantem Granitstein ausgeführt sind.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: kriz - S3A

### LAGE

- Ausrichtung: West
- Entfernung zum Strand: 500 m
- Entfernung zum Meer: 500 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Etage: 1
- Abstellraum

### AUSSTATTUNG

- Pool

---

## BAUWEISE & ZUSTAND

- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

---

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

---

## UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+