



Ref: 0068

Wohnung Umag

Umag

270.000 EUR

 2

 2

 60 m²

 500 m

 2024

BESCHREIBUNG

Es wird eine Wohnung in einem Neubau mit 12 Wohneinheiten verkauft, die nur 500 Meter vom Meer entfernt bei Lovrečica, in der Nähe von Umag, liegt. Die Wohnung im Erdgeschoss hat 60 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Vorraum und Badezimmer sind keramische Fliesen verlegt, während im Wohnzimmer und den Schlafzimmern Parkettböden vorhanden sind. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den gepflegten Garten, zur Wohnung gehört ein Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Garage.

Einer der Hauptvorteile dieser Immobilie ist der Zugang zum gemeinschaftlichen beheizten Pool (6x12 m), der vor dem Gebäude gelegen sein wird.

Die Wohnung wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut, mit Schwerpunkt auf Funktionalität und Komfort. Sie ist mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet, während Klimaanlage für eine angenehme Kühlung sorgen, die alle über eine mobile App gesteuert werden können. PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Fliegengittern und elektrischen Rollläden gewährleisten eine hohe Energieeffizienz. Die Böden sind mit modernen keramischen Fliesen belegt, während die Flure und Terrassen im Gebäude mit elegantem Granitstein ausgeführt sind.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: kriz- S2A

LAGE

- Ausrichtung: West
- Entfernung zum Meer: 500 m
- Entfernung zum Strand: 500 m
- Entfernung zum Zentrum: 4000 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: Erdgeschoss
- Abstellraum

AUSSTATTUNG

- Pool

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Klimaanlage
- Klimaanlage

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung