



Ref: 0145

## Wohnung Umag

Umag

### 285.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 43,53 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine moderne 1,5-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 43,53 m<sup>2</sup>, gelegen im dritten Stock eines Neubaus aus dem Jahr 2025 in einer attraktiven Zone der Stadt Umag. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar, die eine hochwertige Wohnung in Meeresnähe suchen, sei es für den Eigenbedarf oder als Investition.

Die Wohnung ist sorgfältig konzipiert, um Funktionalität und Komfort zu bieten. Sie besteht aus einem Schlafzimmer sowie einem zusätzlichen Wohnbereich, was sie ideal für verschiedene Lebensstile macht. Die Ausrichtung der Wohnung ist nach Norden, was angenehme Temperaturen und ausreichend natürliches Licht während des Tages gewährleistet.

Die Wohnung verfügt über eine Loggia, die zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen bietet. An Anschlüssen ist Glasfaser-Internet verfügbar, was eine schnelle und zuverlässige Verbindung für Arbeit oder Freizeit sicherstellt. Die Beheizung erfolgt über Strom und eine Wärmepumpe, wodurch eine hohe Energieeffizienz und Komfort das ganze Jahr über erreicht werden.

Ein Garagenstellplatz ist vorhanden.

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch die Nähe zum Meer aus, was sie besonders attraktiv für Liebhaber des mediterranen Lebensstils macht. Umag bietet eine gute Infrastruktur sowie zahlreiche Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung, darunter Geschäfte, Restaurants und Erholungsgebiete.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus moderner Bauweise, hervorragender Lage und komfortablem Leben an der Küste.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555769

### LAGE

- Ausrichtung: Nord

## ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Etage: 3
- Loggia
- Stellplatz: 1

## BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau
- Fenster & Türen: Aluminium

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Elektroheizung
- Energieträger: Strom

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

## UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+