



Ref: 0139

Wohnung Umag

Umag

210.000 EUR

🛏 1

🚿 1

🏠 55,92 m²

🚗 1

📅 2025

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 55,92 m², gelegen im zweiten Stock eines dreistöckigen Gebäudes in Umag. Diese Immobilie, erbaut im Jahr 2026, befindet sich in einer ruhigen Lage und ist ideal für diejenigen, die einen modernen und angenehmen Lebensstil in einem der begehrtesten Stadtteile suchen.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, während die südöstliche Ausrichtung tagsüber reichlich natürliches Licht ermöglicht, was zusätzlich zu einer sehr sonnigen Atmosphäre im Raum beiträgt. Der großzügige Balkon mit einer Größe von 9,83 m² bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen im Freien.

Zur Wohnung gehört eine Garage, die sicheres Parken gewährleistet. Heizung und Kühlung erfolgen elektrisch und über eine Klimaanlage, was das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt.

PARKEN: Außenstellplatz V37 und G72

Die Lage in Umag zeichnet sich durch ihre Ruhe und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen aus, was diese Immobilie sowohl für den täglichen Gebrauch als auch als Investition attraktiv macht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555759

LAGE

- Ausrichtung: Süd

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Etage: 2
- Anzahl Etagen: 3
- Balkon
- Garage
- Stellplatz: 1

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt

- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Klimaanlage
- Energieträger: Strom

- Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+