



Ref: 0138

Wohnung Umag

Umag

205.000 EUR

🛏 1

🚿 1

🏠 52,12 m²

🚗 1

📅 2025

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine attraktive 1,5-Zimmer-Wohnung mit einer Größe von 52,12 m², gelegen im zweiten Stock eines Neubaus mit insgesamt drei Etagen in der Stadt Umag. Diese moderne Immobilie wurde im Jahr 2025 erbaut und zeichnet sich durch eine ruhige Lage sowie eine außergewöhnliche Sonneneinstrahlung der Räume aus, was zu einem angenehmen Ambiente für den Alltag beiträgt.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer und einem zusätzlichen Wohnzimmer, was eine funktionale Raumaufteilung ermöglicht. Der großzügige Balkon mit einer Fläche von 8,87 m² bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen oder Verweilen im Freien.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen ein Aufzug, eine Garage, ein Parkplatz sowie eine Klimaanlage, die den Wohnkomfort und die Praktikabilität erhöhen.

Die Lage in Umag bietet Nähe zum Meer, Zugang zu verschiedenen Einrichtungen sowie eine ruhige Umgebung, was diese Immobilie sowohl ideal zum Wohnen als auch als Investition macht.

S2-15

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte gerne.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555761

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Etage: 2
- Anzahl Etagen: 3
- Aufzug
- Balkon
- Garage
- Stellplatz: 1

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Klimaanlage
- Energieträger: Strom
- Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+