



Ref: 0137

## Wohnung Umag

Umag

### 210.000 EUR

 1

 1

 54,94 m<sup>2</sup>

 1

 2025

### BESCHREIBUNG

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 54,94 m<sup>2</sup>, gelegen im zweiten Stock eines Neubaus mit insgesamt drei Etagen, in einem attraktiven Teil von Umag.

Diese Immobilie wurde im Jahr 2025 erbaut und bietet modernes Wohnen in einer ruhigen und sonnigen Umgebung. Die Wohnung befindet sich an einer äußerst begehrten Lage, ideal für diejenigen, die eine Kombination aus Nähe zu allen städtischen Einrichtungen und Privatsphäre suchen.

Die Wohnung ist 1,5-Zimmer (1Z+DB), was eine funktionale Raumaufteilung und Wohnkomfort ermöglicht. Zur Wohnung gehört auch ein großzügiger Balkon mit einer Fläche von 10 m<sup>2</sup>, der den Wohnraum zusätzlich bereichert und die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Keller, ein Aufzug und ein Parkplatz, die Praktikabilität und zusätzlichen Wert im Alltag gewährleisten. Die Heizung erfolgt elektrisch, und eine Klimaanlage ist eingebaut, was das ganze Jahr über angenehme Temperaturen garantiert. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Lage und die sehr sonnige Ausrichtung dieser Wohnung, die sie für unterschiedliche Käuferprofile äußerst attraktiv macht.

Umag ist bekannt für seine gut ausgebaute Infrastruktur, die Nähe zum Meer und zahlreiche Einrichtungen, was diese Immobilie zusätzlich auf dem Markt hervorhebt.

S 2-24

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555762

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Etage: 2
- Anzahl Etagen: 3
- Aufzug
- Balkon
- Keller
- Stellplatz: 1

## BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Klimaanlage
- Energieträger: Strom
- Klimaanlage

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

## UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+