



Ref: 0117

## Wohnung Umag

Umag

# 220.000 EUR

 2

 2

 53 m<sup>2</sup>

 200

### BESCHREIBUNG

Es wird eine Wohnung mit einer Fläche von 53 m<sup>2</sup> verkauft, gelegen im ersten Stock eines Altstadthauses in Umag. Diese Immobilie bietet einen funktionalen Grundriss mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, was einen qualitativ hochwertigen Wohnraum in einem attraktiven Stadtteil schafft.

Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet, was morgens für reichlich natürliches Licht sorgt. Besonders wertvoll ist die Terrasse, die den Wohnraum erweitert und ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein ist. Die Heizung erfolgt elektrisch, und für zusätzlichen Komfort sorgt eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über angenehme Temperaturen gewährleistet. Das Energiezertifikat A garantiert eine hohe Energieeffizienz.

Die Lage der Wohnung in Umag ermöglicht schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und infrastrukturellen Vorteilen dieser Küstenstadt. Die Nähe zum Meer, zu Geschäften, Restaurants und weiteren städtischen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie für verschiedene Käuferprofile äußerst attraktiv.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Eine Besichtigung ist mit einer Vorankündigung von 1 Tag möglich.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555736

### LAGE

- Ausrichtung: Ost
- Entfernung zum Strand: 200 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: 1
- Terrasse

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 200

### HEIZUNG



- 
- Hauptheizungsart: Klimaanlage
  - Energieträger: Strom
  - Klimaanlage

## **ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG**

---

- Kanalisation

## **UNTERLAGEN**

---

- Baugenehmigung
- Nutzungsgenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A