



Ref: 0104

## Wohnung Umag

Umag

**525.000 EUR**

 2

 2

 90,62 m<sup>2</sup>

 2025

### BESCHREIBUNG

Wohnung - S3

Zum Verkauf steht eine geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung (2Z+DB) mit einer Gesamtfläche von 90,62 m<sup>2</sup>, gelegen in einem attraktiven Teil von Umag. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das im Jahr 2025 erbaut wurde, was eine moderne Bauweise und hohe Qualitätsstandards garantiert.

Diese Immobilie besticht durch modernes Design und Funktionalität, und die Ausrichtung nach Westen sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, das ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen bietet. Ein besonderer Wert der Wohnung liegt in der ruhigen Lage und dem wunderschönen Ausblick, während sich das Meer in unmittelbarer Nähe befindet, was die Lebensqualität zusätzlich erhöht.

Die elektrische Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen, und ein Aufzug erleichtert den täglichen Zugang zur Wohnung. Elektrische Fußbodenheizung V12 für das 1. und 2. Obergeschoss, Multi-Split-Klimaanlage, Aluminiumfenster von Wicona Wicslide 160 mit dreifach Verglasung, UV-Schutz und Gasfüllung.

Umag ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zum Meer und zahlreiche Einrichtungen, die von diesem Stadtteil aus leicht erreichbar sind. Die sehr sonnige Lage und die ruhige Umgebung machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte gerne.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555718

### LAGE

- Ausrichtung: West

### ZIMMER & ETAGE



- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Aufzug

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Fußbodenheizung

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

### UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+