



Ref: 0103

## Wohnung Umag

Umag

# 735.000 EUR

 3

 1

 3

 2025

 135 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Moderene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 135 m<sup>2</sup> zu verkaufen, gelegen im ersten Obergeschoss eines Neubaus aus dem Jahr 2025 in Umag. Diese Immobilie bietet mit ihrem zeitgemäßen Design und ihrer Großzügigkeit außergewöhnlichen Komfort und hohe Wohnqualität an einem ruhigen Standort.

Die Wohnung befindet sich in einem attraktiven Teil von Umag, der für seine ausgezeichnete Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bekannt ist. Dank der westlichen Ausrichtung ist der Raum den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet, und von den Fenstern bietet sich ein schöner Meerblick, der den Wert dieser Immobilie zusätzlich unterstreicht.

Ausstattung umfasst Fußbodenheizung und Klimaanlage, die ganzjährig für optimale Temperaturen sorgen. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, was den Alltag zusätzlich erleichtert. Elektrische Fußbodenheizung mit 12V für das 1. und 2. Obergeschoss, Multi-Split-Klimaanlage, größere Wohnungen mit 3 Geräten an einer Außeneinheit. Fenster aus Aluminium von Wicona Wicslide 160 mit dreifach Verglasung, UV-Schutz und Gasfüllung.

Die ruhige Lage und die sehr sonnige Ausrichtung machen diese Wohnung zur idealen Wahl für alle, die einen hochwertigen Wohnraum in Meeresnähe und mit allen notwendigen Einrichtungen suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555717

### LAGE

- Meerblick
- Ausrichtung: West

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Etage: 1
- Aufzug
- Stellplatz: 1

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt

- Zustand: Neubau

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung

- Klimaanlage

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

## UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+