



Ref: 0039

## Selbständighaus in Umag ( Punta)

Umag

### 670.000 EUR

 250 m<sup>2</sup>

 641 m<sup>2</sup>

 300 m

### BESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Platz, 300 m von den ersten Stränden entfernt und verfügt über insgesamt 250 m<sup>2</sup> und einen Garten von 400 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus: 3 Wohnungen. Zwei Wohnungen befinden sich im ersten Stock und eine im Erdgeschoss. Innerhalb des Hauses gibt es eine Garage und Abstellraum. Es gibt 6 Parkplätze für Autos. Die Anlage kann für touristische Zwecke genutzt oder vermietet werden, und es gibt Plätze

einen Pool zu bauen. Das ganze Haus ist komplett renoviert und in sehr gutem Zustand.

Das Haus ist für diejenigen, die Ruhe wollen, in der Nähe von Sportanlagen 300 m, Geschäft 500 m, Stadtzentrum 1000 m.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: lel- 777 nov

### LAGE

- Entfernung zum Meer: 300 m
- Entfernung zum Zentrum: 1000 m
- Entfernung zum Strand: 300 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl WCs: 1
- Anzahl Etagen: 1
- Abstellraum
- Keller
- Stellplatz: 6

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Elektroheizung
- Energieträger: Gas

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Klärgrube
- Gasanschluss

### UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Nutzungsgenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A