



Ref: 0023

## S-332

Umag

# 270.000 EUR

2

750 m

2

1

70,3 m<sup>2</sup>

2025

### BESCHREIBUNG

Das Centurion Residences-Projekt befindet sich in Umag, in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Es genügt der Hinweis, dass sich in unmittelbarer Nähe Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Sportplätze, Cafés und Restaurants befinden.

Es liegt auch nur wenige Gehminuten von den ersten Stadtstränden, dem Stadtzentrum und der Promenade.

Centurion Residences ist ein perfektes Beispiel für modernen Neubau. Das Gebäude besteht aus vier Eingängen und insgesamt 122 Wohnungen.

Die Wohnung 332 befindet sich im dritten Stock und hat eine Gesamtinnenfläche von 58,53 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie einer Terrasse von 11,78 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Was Sie durch den Kauf einer Wohnung in der Centurion Residence erhalten:

- Bauqualität und ausgewählte Materialien
- Angrenzender Garten neben Erdgeschosswohnungen
- 1 oder 2 Parkplätze neben jeder Wohnung/
- Überdachter Parkplatz und Garage
- PVC-Außenschreinerei
- Multi-Split-Klimaanlage
- Monolithische Stahlbetonkonstruktion
- WDVS-Fassadensystem, Wärmedämmung 10 cm stark. Erstklassige Beschläge namhafter Hersteller.
- Erstklassige großformatige Keramik
- Erstklassiges Parkett in allen Räumen

Die Frist für die Fertigstellung endet im Juni 2025.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: 478 - S-332

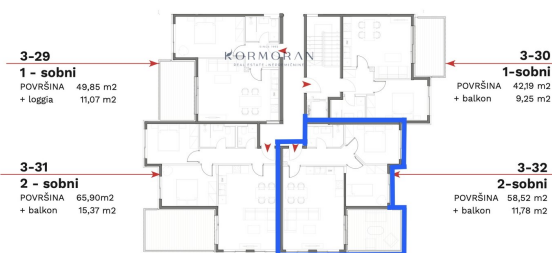
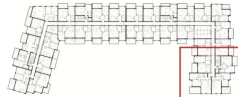
### LAGE

- Entfernung zum Meer: 750 m
- Entfernung zum Zentrum: 500 m
- Entfernung zum Strand: 850 m

### ZIMMER & ETAGE

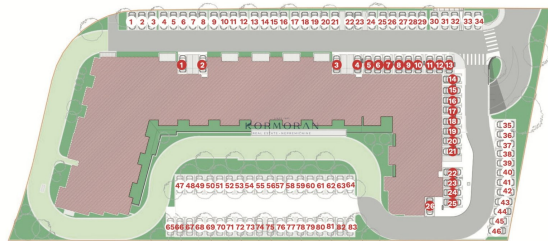
CENTURION RESIDENCES

3. KAT - segment 6



CENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni



26 natkrivenih parkirnih mjesta  
 83 ne natkrivena parkirna mjesta

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: 3
- Anzahl Etagen: 3
- Aufzug
- Balkon
- Keller
- Stellplatz: 1

## BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

## SICHERHEIT

- Sicherheitstür

## UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+