



Ref: 0080

## Reihenhaus Umag

Umag, Zambratija

# 1.109.014 EUR

 4

 4

 241 m<sup>2</sup>

 2025

### BESCHREIBUNG

Na prodaju je moderna kuća u nizu površine 241 m<sup>2</sup>, smještena u atraktivnoj Zambratiji. Ova nekretnina izgrađena je 2025. godine, a ističe se izvanrednom lokacijom u prvom redu do mora, s prekrasnim pogledom na more i obiljem dnevnog svjetla zahvaljujući vrlo sunčanoj poziciji.

Kuća nudi četiri spavaće sobe, a orijentacija na zapad i istok dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi i optimalnom osvjetljenju interijera. Prostrani balkon i lođa omogućuju uživanje u otvorenom prostoru, dok privatno dvorište pruža dodatnu vrijednost za opuštanje ili druženje na otvorenom.

Dodatne prednosti uključuju parkiralište za jednostavno i sigurno parkiranje. Kuća je opremljena naprednim sustavom grijanja i hlađenja – dizalica topline, klima uređaj i podno grijanje – što jamči ugodan boravak tijekom cijele godine.

Mirna lokacija neposredno uz more čini ovu nekretninu posebno poželjnom, dok blizina važnih sadržaja i infrastrukturnih poveznica doprinosi kvaliteti svakodnevnog života. Zambratija je poznata po svom jedinstvenom spoju prirodne ljepote i dostupnosti svih potrebnih sadržaja.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život ili investiciju na izuzetnoj lokaciji.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555689

### LAGE

- Erste Reihe zum Meer
- Entfernung zum Strand: 180 m
- Meerblick

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 4
- Anzahl Badezimmer: 4
- Anzahl Etagen: 1
- Balkon
- Loggia

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt

- Zustand: Neubau
- Fenster & Türen: Aluminium

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung

- Klimaanlage

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

## UNTERLAGEN

- Baugenehmigung