



Ref: 0077

Reihenhaus Umag

Umag, Savudrija

1.011.954 EUR

 4

 4

 219 m²

 2025

BESCHREIBUNG

Im Angebot ist ein Reihenhaus mit einer Fläche von 219 m², gelegen in Savudrija. Die Immobilie, erbaut im Jahr 2025, befindet sich an einer äußerst attraktiven Lage, in erster Reihe zum Meer, mit wunderschönem Meerblick und reichlich natürlichem Licht dank der Ausrichtung nach Westen und Osten.

Das Haus besteht aus vier Schlafzimmern, was einen komfortablen Aufenthalt für größere Familien oder Gruppen ermöglicht. Die großzügige und funktionale Fläche bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung nach eigenen Wünschen. Besonderes Augenmerk wurde auf Heizung und Klimatisierung gelegt – Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Zusätzliche Annehmlichkeiten umfassen Balkon, Loggia, eigenen Hof, Pool und Jacuzzi, die einen perfekten Raum zum Entspannen und Genießen im Freien schaffen. Ein Abstellraum/Lager bietet zusätzlichen Stauraum, während der Parkplatz im Alltag für Bequemlichkeit sorgt.

Die ruhige Lage in Savudrija, in unmittelbarer Nähe zur Natur, ermöglicht Privatsphäre und Ruhe und bietet gleichzeitig schnellen Zugang zu Küstenangeboten und Freizeitmöglichkeiten. Die sehr sonnige Lage trägt zusätzlich zum Komfort und zur Atmosphäre des Zuhauses bei.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Leben oder als Investition an einem der begehrtesten Standorte Istriens dar.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555692

LAGE

- Erste Reihe zum Meer
- Entfernung zum Strand: 180 m
- Meerblick

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 4
- Anzahl Badezimmer: 4
- Anzahl Etagen: 1
- Balkon
- Loggia
- Abstellraum

AUSSTATTUNG

- Pool

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau
- Fenster & Türen: Aluminium

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung