



Ref: 0141

## Reihenhaus Buje

Buje, Kaštel

### 365.000 EUR

 3

 350 m<sup>2</sup>

 3

 2026

 102 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus mit einer Fläche von 102 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Teil des Ortes Kaštel, Buje. Die Immobilie befindet sich im Bau und wird im Jahr 2026 fertiggestellt, was den zukünftigen Eigentümern eine moderne Bauweise und langfristige Investitionssicherheit garantiert.

Dieses Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, und die Ausrichtung nach Osten und Westen sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht. Das großzügige Grundstück von 350 m<sup>2</sup> trägt zusätzlich zum Gefühl von Privatsphäre und Komfort bei.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen ein Balkon, ein Hof sowie ein 30 m<sup>2</sup> großer Pool, die den zukünftigen Eigentümern ermöglichen, den Außenbereich das ganze Jahr über zu genießen und sich zu erholen. Die Beheizung erfolgt elektrisch über eine Klimaanlage, und es besteht die Option einer Fußbodenheizung, wodurch in allen Räumen eine angenehme Temperatur gewährleistet ist.

Die ruhige Lage, der angenehme Ausblick und die Nähe zur Natur machen diese Immobilie besonders attraktiv. Die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen sowie eine gute Verkehrsanbindung erhöhen den Wert dieses Hauses zusätzlich.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Dieses Angebot stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein Familienleben oder eine Investition in einer wachsenden Region dar.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555764

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl WCs: 1
- Anzahl Etagen: 1
- Balkon
- Stellplatz: 2

### AUSSTATTUNG

- Pool

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2026
- Bauphase: Fertiggestellt

- Zustand: Neubau

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom

- Fußbodenheizung

## ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

## UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+