



Ref: 0030

## Perfekte Gelegenheit, das Zuhause Ihrer Träume zu schaffen

Umag

### 333.000 EUR

🚗 2

🏠 2

📏 94,81 m<sup>2</sup>

☀️ 3,0 km

🚗 1

📅 2024

STAN 3			
	MJERENO	KEFICIJENT	NETO
HODNIK	7.61	1	7.61
SP SOBA 1	14.07	1	14.07
DN. BORAVAK	33.07	1	33.07
HODNIK	3.18	1	3.18
SP SOBA 2	12.88	1	12.88
KUPATILO 1	5.13	1	5.13
KUPATILO 2	5.25	1	5.25
LOBA 1	7,24	0,75	5,43
LOBA 2	10,92	0,75	8,19
<b>UKUPNO ST 3</b>			<b>94,81</b>

### BESCHREIBUNG

Gestalten Sie Ihren idealen Wohnraum mit dieser modernen 2-Zimmer-Wohnung, die sich derzeit im Bau befindet!

In erstklassiger Lage, nur 2 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, bietet diese bald fertiggestellte Residenz die perfekte Mischung aus Stil, Komfort und Funktionalität.

Die Wohnung S3 mit einer Gesamtnettonutzfläche von 92,27 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und einem nach dem „Open Space“-Prinzip gestalteten Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmer, zwei Loggia mit einem wunderschönen Blick auf das Grün der Halbinsel Istrien.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.

Kostenlose Leistungen im Preis inbegriffen:

- Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Aluminiumschreinerei
- Polymerböden auf Terrassen und Loggien
- Parkettböden in der gesamten Wohnung, außer Bad und WC
- Parkplätze mit Stromanschluss zum Laden des Fahrzeugs

Der angegebene Preis der Immobilie versteht sich ohne Mehrwertsteuer.

Geplanter Abschluss der Arbeiten im Jahr 2024.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S3 - 492

### LAGE

- Ausrichtung: Nord
- Entfernung zum Strand: 3000 m
- Entfernung zum Meer: 3000 m
- Entfernung zum Zentrum: 2500 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Etage: 1
- Anzahl Etagen: 2
- Aufzug
- Balkon
- Stellplatz: 1



## BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung

## UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+