



## 1. KAT

STAN 2			
	MJERENO	KEFIČIJENT	NETO
HODNIK	11,10	1	11,10
DN. BORAVAK	30,81	1	30,81
WC	3,16	1	3,16
SP SOBA 1	11,98	1	11,98
SP SOBA 2	12,08	1	12,08
KUPATILO 1	6,47	1	6,47
LODA	22,23	0,75	16,67
<b>UKUPNO ST 2</b>			<b>92,27</b>

Ref: 0029

## Perfekte Gelegenheit, das Zuhause Ihrer Träume zu schaffen

Umag

### 324.000 EUR

2

3,0 km

2

1

92,27 m<sup>2</sup>

2024

### BESCHREIBUNG

Gestalten Sie Ihren idealen Wohnraum mit dieser modernen 2-Zimmer-Wohnung, die sich derzeit im Bau befindet!

In erstklassiger Lage, nur 2 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, bietet diese bald fertiggestellte Residenz die perfekte Mischung aus Stil, Komfort und Funktionalität.

Die Wohnung S2 mit einer Gesamtnettonutzfläche von 92,27 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und einem nach dem „Open Space“-Prinzip gestalteten Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Loggia mit einem wunderschönen Blick auf das Grün der Halbinsel Istrien.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.

Kostenlose Leistungen im Preis inbegriffen:

- Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Aluminiumschreinerei
- Polymerböden auf Terrassen und Loggien
- Parkettböden in der gesamten Wohnung, außer Bad und WC
- Parkplätze mit Stromanschluss zum Laden des Fahrzeugs

Der angegebene Preis der Immobilie versteht sich ohne Mehrwertsteuer.

Geplanter Abschluss der Arbeiten im Jahr 2024.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S2 - 491

### LAGE

- Ausrichtung: Nord
- Entfernung zum Strand: 3000 m
- Entfernung zum Meer: 3000 m
- Entfernung zum Zentrum: 2500 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Anzahl WCs: 1
- Etage: 1
- Anzahl Etagen: 2
- Aufzug
- Balkon
- Stellplatz: 1



## BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung

## UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+