



Ref: 0003

Geschäftsmöglichkeit !!! Bed & Breakfast

Buje

855.000 EUR

 350 m²

 8,0 km

BESCHREIBUNG

Neu erbautes Haus / Villa mit sieben komfortablen Zimmern mit einer Gesamtfläche von 506 m², kategorisiert 4 * B & B Bed & Breakfast! Schöne Lage, 70m² Nebenanlage. Tolles touristisches Potenzial, 80% des Geländes ist die Fahrbahn! In der Nähe des berühmten Radweges von Parenzana! Pool von 62 m², in der Nähe des Meeres, nur 8 km von den schönen Stränden von Kanegra entfernt, wo die Gäste der Anlage Parkplätze, Restaurants in 200 m Entfernung und Geschäfte 2 km, die berühmtesten istrischen und kroatischen Weingüter im Umkreis von 5 km gefunden haben. Ausrichtung nach Süden, neue Fassade und PVC-Schreinerei, Solarzellen für Sanitärwasser, minimale Kosten. Große Liegewiese mit Markise und Außentoilette mit Garderobe, 32 Olivenbäume im Alter von 20 bis 30 Jahren, Möglichkeit zum Hinzufügen verschiedener Inhalte wie Ballspielplatz und Beachvolleyball. Um die Wohneinheiten zu vergrößern, können Sie 4-5 mobile Einfamilienhäuser in der Nähe des Pools hinzufügen. Eigentum 1/1 alle Unterlagen sind ordentlich. Die Anlage ist das ganze Jahr durch ihre hervorragende Lage in der Nähe von Slowenien, Italien und Österreich und ist gut erreichbar. Möglichkeit der Anmietung einer Anlage, mindestens 12 Monate.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-764

LAGE

- Entfernung zum Meer: 8000 m
- Entfernung zum Zentrum: 2000 m
- Entfernung zum Strand: 8000 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Etagen: 1