



Ref: 0052

## Einfamilienhaus (freistehend) Umag

Umag, Lovrečica

### 1.211.136 EUR

 4

 4

 252,32 m<sup>2</sup>

 464,3 m<sup>2</sup>

 200 m

 2024

### BESCHREIBUNG

Im Ortsteil Lovrečica befindet sich ein Resort, das aus 21 Villen und 16 Apartments besteht. Zum Resort gehören zahlreiche Einrichtungen, darunter Wellness und SPA, ein modern ausgestattetes Fitnesscenter, ein Café- und Weinbar sowie eine Ladestation für Elektroautos. Das Resort wird mit einer 24-Stunden-Videoüberwachung ausgestattet sein. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 252,32 m<sup>2</sup> und besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und einer Terrasse von 34,87 m<sup>2</sup>. Die Fenster sind aus Schüco-Aluminium mit elektrischen Rollläden, die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe der Marke Daikin. Das Haus wird mit istrischem Stein verkleidet, der für diese Region charakteristisch ist. Zum Haus gehört ein Garagenstellplatz. Das Haus wird mit einem Smart-Home-System ausgestattet, was einen Mehrwert darstellt. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2025 geplant. Der Preis ist ohne Mehrwertsteuer angegeben. Die Häuser werden schlüsselfertig verkauft. In der Nähe des Objekts befinden sich ein Strand in 200 m, ein Geschäft in 500 m, eine Strandbar in 200 m und Umag in 5000 m. C-17

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: C - 17

### LAGE

- Entfernung zum Meer: 200 m
- Entfernung zum Zentrum: 5000 m
- Entfernung zum Strand: 200 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 4
- Anzahl Etagen: 1
- Anzahl Badezimmer: 4
- Abstellraum

### AUSSTATTUNG

- Pool

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Zustand: Neubau
- Bauphase: Fertiggestellt

### HEIZUNG

- 
- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
  - Energieträger: Strom
  - Fußbodenheizung

## **ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG**

---

- Kanalisation

## **UNTERLAGEN**

---

- Energieeffizienzklasse: A+