



First floor

1 Stair	5.18 m ²
2 Coridore	4.95 m ²
3 Bedroom 2	26.50 m ²
4 Bathroom 2	5.31 m ²
5 Bedroom 3	25.83 m ²
6 Bathroom 2	6.42 m ²



Ground floor

1 Coridore	11.26 m ²
2 Kitchen + Dining table	15.74 m ²
3 Living room	29.71 m ²
4 Bathroom	4.21 m ²
5 Pantry	2.63 m ²
6 Bedroom 1	15.37 m ²
7 Flower planter	4.93 m ²



Ref: 0136

Einfamilienhaus (freistehend) Umag

Umag, Lovrečica

741.825 EUR

3

357,33 m²

3

2024

211,95 m²

BESCHREIBUNG

Im Ortsteil Lovrečica befindet sich ein Resort, das aus 21 Villen und 16 Apartments besteht. Zum Resort gehören zahlreiche Einrichtungen, darunter Wellness und SPA, ein modern ausgestattetes Fitnesscenter, ein Café und eine Weinbar sowie eine Ladestation für Elektroautos. Das Resort wird mit einer 24-Stunden-Videoüberwachung ausgestattet sein. Das Doppelhaus hat eine Gesamtfläche von 211,95 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einer Terrasse von 18,11 m². Die Fenster sind aus Schüco-Aluminium mit elektrischen Rollläden, die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe der Marke Daikin. Das Haus wird mit istrischem Stein verkleidet, der für diese Region charakteristisch ist. Zum Haus gehört ein Garagenstellplatz. Das Haus wird mit einem Smart-Home-System ausgestattet, was einen zusätzlichen Wert der Wohnung darstellt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den Sommer 2025 geplant. Der Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer. Die Wohnungen werden nach dem Schlüssel-fertig-Prinzip verkauft. In der Nähe des Objekts befinden sich ein Strand in 200 m, ein Geschäft in 500 m, eine Strandbar in 200 m und Umag in 5000 m Entfernung.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: B - 19

LAGE

- Entfernung zum Strand: 200 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl Etagen: 1
- Aufzug

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Fußbodenheizung

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+