



Ref: 0116

Einfamilienhaus (freistehend) Umag

Umag, Zambratija

950.000 EUR ~~1.300.000 EUR~~

🚗 4

🏠 4

📏 641 m²

🏠 2.035 m²

📅 1970

BESCHREIBUNG

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

Zum Verkauf steht ein Haus mit einer Fläche von 641 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Zambratija, auf einem großzügigen Grundstück von 2035 m². Auf dem Grundstück befinden sich: ein Geschäfts- und Wohngebäude sowie ein Hof von 714 m², Häuser und Höfe mit 641 m², Ackerland von 45 m² und 635 m²

Diese Immobilie besticht durch eine äußerst günstige West- und Südausrichtung, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht sowie einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur gewährleistet.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und bietet ausreichend Raum für komfortables tägliches Wohnen oder größere Familien. Die Lage in Zambratija bietet eine ruhige Umgebung, fernab vom städtischen Trubel, während die Nähe zur Natur zusätzlich zum Gefühl von Privatsphäre und Entspannung beiträgt. Dank des großen Gartens haben zukünftige Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten, den Außenbereich nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung mit Heizöl ausgestattet, die das ganze Jahr über angenehme Temperaturen gewährleistet. Ein besonderes Highlight ist die sehr sonnige Lage des Hauses, die die Attraktivität dieses Angebots zusätzlich unterstreicht.

Zambratija ist bekannt für seine ausgezeichnete Anbindung und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen, einschließlich Geschäften, Schulen und Verkehrsverbindungen, was dieses Haus zur idealen Wahl für Familienleben oder eine Investition macht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555732

LAGE

- Ausrichtung: Südwest

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 4
- Anzahl Badezimmer: 4
- Anzahl Etagen: 1
- Stellplatz: 6

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 1970
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Renovierungsbedürftig

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Zentralheizung
- Energieträger: Heizöl

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung