



#### Ground floor

1 Corridor	19,46 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining	16,04 m <sup>2</sup>
3 Living room	29,61 m <sup>2</sup>
4 Bedroom 1	14,32 m <sup>2</sup>
5 Bathroom 1	4,77 m <sup>2</sup>
6 Toilet	3,64 m <sup>2</sup>
7 Pantry	3,14 m <sup>2</sup>

Ref: 0111

## Einfamilienhaus (freistehend) Umag

Umag

# 1.315.968 EUR

 274,16 m<sup>2</sup>

 567,67 m<sup>2</sup>

 2024

### BESCHREIBUNG

U naselju Lovrečica nalazi se resort koji se sastoji od 21 vile i 16 apartmana. U sklopu resorta nalazi se niz sadržaja uključujući wellness i SPA, moderno opremljeni fitness centar, caffè i vinski bar te mjesto za punjenje električnih automobila. Resort će imati 24 h video nadzor. Vila ima sveukupno 274,16 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 4 spavaće sobe, 4 kupaone i terase 41,25 m<sup>2</sup>. Stolarija je Schüco aluminij s električnim roletama, a grijanje je pomoću dizalice topline marke Daikin. Kuća će biti obložena istarskim kamenom koji je karakterističan za ovo područje. Kući pripada ima parking i biti će opremljena sa smart home sustavom što je dodana vrijednost. Rok završetka radova je 2025.god. Cijena je izražena bez PDV-a. Kuće se prodaju po principu ključ u ruke. U blizini objekta se nalazi plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200m, Umag 5000 m.C-11 novo

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555726

### LAGE

- Entfernung zum Strand: 200 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Etagen: 1

### AUSSTATTUNG

- Pool

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Zustand: Neubau
- Bauphase: Fertiggestellt

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Klimaanlage

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

---

## UNTERLAGEN

---

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+