



Ref: 0133

Einfamilienhaus (freistehend) Buje

Buje

415.000 EUR

 4

 4

 172 m²

 1.928 m²

 1990

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit einer Fläche von 172 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Buje, auf einem Gesamtgrundstück von 1.928 m². Diese Immobilie bietet eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre und angenehmem Wohnraum, ideal positioniert für diejenigen, die eine ruhige Umgebung mit schöner Aussicht und reichlich natürlichem Licht dank der Südausrichtung suchen. Neben dem Haus befindet sich eine Weide (landwirtschaftliches Grundstück) mit insgesamt 1.879 m², insgesamt 4.011 m², sowie ein Olivenhain von 4.142 m² mit einem Wirtschaftsgebäude von 160 m².

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, was eine funktionale Raumaufteilung für eine größere Familie oder Gäste ermöglicht. Der großzügige Hof bietet Möglichkeiten für verschiedene Aktivitäten im Freien und zum Genießen der Natur, während überdachte Parkplätze sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten Praktikabilität und Sicherheit für Fahrzeuge gewährleisten.

Für Heizung und Kühlung stehen eine Klimaanlage und ein Festbrennstoffsystem zur Verfügung, die das ganze Jahr über Komfort garantieren. Die Lage in einer ruhigen und sehr sonnigen Gegend mit schöner Aussicht macht diese Immobilie besonders attraktiv, und die Nähe zur Natur trägt zusätzlich zur Lebensqualität bei.

Buje bietet alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, einschließlich Geschäften, Schulen und Verkehrsanbindungen, was dieses Haus zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien und Einzelpersonen macht, die eine Kombination aus Privatsphäre und Infrastrukturzugang schätzen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie und die Vorteile des Lebens an einem der begehrtesten Standorte in Buje.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555754

LAGE

- Ausrichtung: Süd

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 4
- Anzahl Badezimmer: 4
- Anzahl Etagen: 2
- Stellplatz: 2

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 1990

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Klimaanlage
- Energieträger: Feste Brennstoffe (Holz, Briketts, Kohle)
- Kamin
- Klimaanlage

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation
- Klärgrube