



Ref: 0115

Einfamilienhaus (freistehend) Buje

Buje, Krasica

199.000 EUR

2 2 134 m²
 309 m² 2025

BESCHREIBUNG

Das Haus wird im ROHBAU-Zustand zum Preis von 199.000 Euro verkauft, ein fertiggestelltes Haus kostet 460.000 Euro

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit einer Fläche von 134 m², gelegen in einer ruhigen Umgebung in Krasica bei Buje. Diese Immobilie bietet Komfort und Privatsphäre, ideal für diejenigen, die ein Zuhause in der Nähe der Natur suchen, fernab vom städtischen Trubel.

Das Haus erstreckt sich auf einem Grundstück von 309 m², was ausreichend Außenfläche zum Entspannen oder Gärtnern ermöglicht. Die Ausrichtung des Hauses ist nach Osten, was den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und sehr sonnige Bedingungen gewährleistet. Es verfügt über zwei Schlafzimmer und bietet eine optimale Raumaufteilung für eine kleine Familie oder ein Paar.

Die Beheizung erfolgt elektrisch, was eine einfache Temperaturregelung das ganze Jahr über ermöglicht. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Hof, der zusätzlich zum Gefühl von Privatsphäre und Ruhe beiträgt.

Die Lage des Hauses in Krasica stellt einen außergewöhnlichen Vorteil für Liebhaber eines ruhigen Lebens und einer natürlichen Umgebung dar. Die Nähe zur Natur und die Entfernung von verkehrsreichen Straßen machen diese Immobilie attraktiv für diejenigen, die Ruhe und Entspannung schätzen und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der Einrichtungen und Infrastruktur von Buje wünschen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein ruhiges und angenehmes Leben in einem der begehrtesten Teile von Buje dar.

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
KAT						
8	Stubište	Keramičke pločice	ST	5,31	1,00	5,31
9	Biblioteka	Keramičke pločice	MK1	6,63	1,00	6,63
10	Spavaća soba 1	Keramičke pločice	MK1	17,30	1,00	17,30
11	Kupaonica 1	Keramičke pločice	MK2	5,87	1,00	5,87
12	Lođe na katu 1	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
13	Spavaća soba 2	Keramičke pločice	MK1/MK1a	17,30	1,00	17,30
14	kupaonica 2	Keramičke pločice	MK2/MK2a	5,87	1,00	5,87
15	Lođe na katu 2	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
Ukupno kat				71,36		68,09
SVEUKUPNA NETO PLOVRSINA ZGRADE				141,79		134,41

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
PRIZEMLJE						
1	Dn. boravak/diagovaonica/kuhinja	Keramičke pločice	PT1	32,07	1,00	32,07
2	Izba	Keramičke pločice	PT3	1,97	1,00	1,97
3	lođa u prizemlju	Keramičke pločice	T1	16,44	0,75	12,33
4	Kotlovnica	Keramičke pločice	PT3	6,29	1,00	6,29
5	Praonica	Keramičke pločice	PT2	1,44	1,00	1,44
6	Dnevni wc	Keramičke pločice	PT2	1,99	1,00	1,99
7	Hodnik	Keramičke pločice	PT1	10,23	1,00	10,23
Ukupno prizemlje				70,43		66,32
SVEUKUPNA NETO PLOVRSINA ZGRADE				70,43		66,32

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555731

LAGE

- Ausrichtung: Ost

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Anzahl WCs: 1
- Anzahl Etagen: 1
- Stellplatz: 2

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2025

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Elektroheizung
- Energieträger: Strom

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Klärgrube

UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+