



Ref: 0019

## Eine wunderschöne moderne Villa mit Meerblick


Umag

**1.600.000 EUR**

 3

 3

 120 m<sup>2</sup>

 1.023 m<sup>2</sup>

 5,0 km

 2018

### BESCHREIBUNG

Eine wunderschöne moderne Villa mit Meerblick, nur wenige Kilometer vom Meer entfernt.

Wenn Sie das Grundstück der Villa betreten, werden Sie sofort die Ruhe und Privatsphäre spüren, die die hohe Stein- und Betonmauer, die das gesamte Grundstück umgibt, bietet. Der moderne Zaun aus Cortenstahl verleiht dem Eingang Charme und Eleganz und kündigt das luxuriöse Erlebnis an, das Sie im Inneren erwartet.

Zu Ihrer privaten Oase gehört ein beheizter Pool mit Sonnendeck. Für Liebhaber von Grillabenden und Mahlzeiten im Freien bietet die Villa eine voll ausgestattete Außenküche mit Kamin, sodass Sie köstliche Mahlzeiten unter freiem Himmel zubereiten können.

Im Inneren der Villa selbst erwarten Sie drei moderne, geräumige Schlafzimmer. Drei Badezimmer mit Toiletten garantieren Privatsphäre und ein luxuriöses Gefühl.

Das Wohnzimmer und das Esszimmer sind in einem großzügigen offenen Raum miteinander verbunden und schaffen so einen idealen Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Raffiniertes Design, bequeme Möbel und natürliches Licht, das durch große Glasflächen einfällt, schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie Momente mit Ihren Liebsten genießen können.

Als besonderen Genussbereich verfügt die Villa über einen kleinen SPA-Bereich mit Whirlpool und Sauna. Ihre kleine Oase zum Entspannen und Kraft tanken.

Ein zusätzliches Nebengebäude von 25 Quadratmetern ist ein idealer Raum für alle Arten von Hobbys.

Diese Villa ist nur der Anfang Ihrer Istrien-Reise. Istrien ist eine Region, die mit ihrer reichen Geschichte, Kultur und unglaublichen Landschaft die Herzen der Besucher erobert. Neben Sonne und Meer bietet Istrien kilometerlange Radwege, die durch wunderschöne Natur führen. Sie können märchenhafte Städte im Landesinneren erkunden, die von istrischen Legenden umwoben sind, oder mittelalterliche Burgen besichtigen, die Geschichten aus der Vergangenheit erzählen.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K - 471



## LAGE

- Entfernung zum Meer: 5000 m

## ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl Etagen: 1
- Terrasse
- Abstellraum

## AUSSTATTUNG

- Pool
- Sauna
- Voll möbliert

## BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2018
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

## UNTERLAGEN

- Baugenehmigung
- Nutzungsgenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+