



Ref: 0025

## Eine charmante Wohnung mitten im Zentrum von Umag!

Umag

### 249.000 EUR

1	1	42,45 m <sup>2</sup>
50 m	1	2024

### BESCHREIBUNG

Eine charmante Wohnung mitten im Zentrum von Umag! Mit seiner perfekten Lage ist dieses kompakte und komfortable Apartment der ideale Ort für diejenigen, die die perfekte Mischung aus Funktionalität und Stil suchen.

Im Herzen der Stadt gelegen, 50 m vom Meer und 50 m vom Strand und nur wenige Meter von zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften entfernt.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 42,45 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Im Preis der Wohnung sind enthalten:

1. Elektrische Fußbodenheizung - 12 V
2. Klimaanlage mit Multi-Split-System - insgesamt 2
3. Keramik und großformatiges Parkett auf den Böden.
4. Aluminiumschreinerei Wicona Wicslide 160 Dreischichtglas mit UV-Schutz und Gas

Möglichkeit zum Kauf eines Garagenplatzes.

Deadline für die Fertigstellung ist Oktober 2024.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S1 - 486

### LAGE

- Entfernung zum Meer: 50 m
- Entfernung zum Zentrum: 30 m
- Entfernung zum Strand: 150 m

### ZIMMER & ETAGE

- Zimmeranzahl: 2
- Anzahl Schlafzimmer: 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Etage: 1
- Anzahl Etagen: 3
- Aufzug
- Balkon
- Stellplatz: 1

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt

- Zustand: Neubau

## HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Fußbodenheizung

- Klimaanlage

## UNTERLAGEN

- Baugenehmigung

- Energieeffizienzklasse: A+