



Ref: 0097

## Doppelhaushälfte Umag

Umag

### 330.000 EUR

🚗 3

🏠 330 m<sup>2</sup>

🏠 3

📅 2026

🏠 91 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein Doppelhaus mit einer Fläche von 91 m<sup>2</sup>, gelegen in Kaštel bei Umag, nur 3 km von der slowenischen Grenze entfernt.

Diese moderne Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 330 m<sup>2</sup> und bietet eine ideale Kombination aus zeitgemäßer Bauweise und günstiger Lage.

Baubeginn 2025/2026

Das Haus verfügt über drei westlich ausgerichtete Schlafzimmer, die am Nachmittag reichlich natürliches Licht bieten. Der Raum ist sorgfältig gestaltet, um Funktionalität und Komfort zu gewährleisten, und einen zusätzlichen Mehrwert bietet der Balkon, auf dem Sie sonnige Tage genießen können. Ein praktischer Abstellraum/Technikraum ermöglicht zusätzlichen Stauraum.

Das Haus ist mit einer Wärmepumpe für effiziente Heizung ausgestattet, pro Etage gibt es eine Klimaanlage, während der Parkplatz ein einfaches und sicheres Abstellen der Fahrzeuge gewährleistet. Klimaanlagen können in allen Räumen gegen Aufpreis installiert werden.

Die Lage ist ein bedeutender Vorteil – das Haus befindet sich an einem sehr sonnigen und ruhigen Standort in Kaštel, was ein angenehmes Wohnumfeld bietet. Die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie sowohl für Familien als auch für Investoren, die langfristigen Wert suchen, äußerst attraktiv.

**HINWEIS:** Das Dach des Hauses wird geneigt sein und nicht flach, wie auf dem Bild dargestellt, und der Pool ist nicht im Preis enthalten. Ein Pool kann in Absprache mit den Investoren errichtet werden.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555710

### LAGE

- Ausrichtung: West

## ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl WCs: 1
- Anzahl Etagen: 2
- Balkon
- Abstellraum
- Stellplatz: 2

## BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2026
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau