



Ref: 0009

Doppelhaushälfte Umag

Umag

478.000 EUR

3

3

122 m²

150 m²

3,5 km

2023

BESCHREIBUNG

Dvojna vila s bazenom modernog dizajna u okolici Umaga. Smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom na samih 3,5 km od mora i centra grada. Vila se proteže na 2 etaže, ukupne površine 122 m². Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaonice po konceptu "open space" te spremišta i kupaonice. Na katu nalazi se kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju pristup natkrivenoj terasi. Iz dnevnog boravka pristupa se balkonu te dvorištu u kojem se nalazi bazen u obliku pravokutika. Okućnica iznosi 150m² s 2 pripadajuća parking mjesta. U sklopu kuće nalazi se vanjsko spremište od 5,64 m². Predviđeno je podno grijanje cijelog objekta, kompletna priprema za dizalicu topline (dizalica topline nije u cijeni) priprema za solarne panele i klima uređaje. Cijene se odnose na završenu kuću spremnu za useljenje, bez namještaja.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K-419

LAGE

- Entfernung zum Meer: 3500 m
- Entfernung zum Zentrum: 3500 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl Etagen: 1
- Balkon
- Stellplatz: 2

AUSSTATTUNG

- Pool

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2023
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+