



Ref: 0008

## Doppelhaushälfte Umag

Umag

**478.000 EUR**

3

3

122 m<sup>2</sup>

150 m<sup>2</sup>

3,5 km

2024

### BESCHREIBUNG

Dvojna vila s bazenom modernog dizajna u okolici Umaga. Smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom na samih 3,5 km od mora i centra grada. Vila se proteže na 2 etaže, ukupne površine 122 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaonice po konceptu "open space"; te spremišta i kupaonice. Na katu nalazi se kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju pristup natkrivenoj terasi. Iz dnevnog boravka pristupa se balkonu te dvorištu u kojem se nalazi bazen u obliku trapeza. Okućnica iznosi 150m<sup>2</sup> s 2 pripadajuća parking mjesta. U sklopu kuće nalazi se vanjsko spremište od 5,64 m<sup>2</sup>. Predviđeno je podno grijanje cijelog objekta, kompletna priprema za dizalicu topline (dizalica topline nije u cijeni) priprema za solarne panele i klima uređaje. Cijene se odnose na završenu kuću spremnu za useljenje, bez namještaja.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K-418

### LAGE

- Entfernung zum Meer: 3500 m
- Entfernung zum Zentrum: 3500 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl Etagen: 1
- Balkon
- Stellplatz: 2

### AUSSTATTUNG

- Pool

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

### UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+