



Ref: 0066

Doppelhaushälfte Umag

Umag

590.000 EUR

3

350 m

3

2024

176 m²

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein neues Reihenhaus in Karigador, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Das Haus verfügt über 176,42 m², verteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss (63,57 m²) mit einem großzügigen Wohnzimmer und Küche, erstes Obergeschoss (61,79 m²) mit drei Schlafzimmern und Bad sowie eine Dachterrasse (51,06 m²) mit Meerblick.

Das Haus verfügt insgesamt über drei Badezimmer, und die Südausrichtung ermöglicht maximale Sonneneinstrahlung. Es ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage für maximalen Komfort ausgestattet. Das Grundstück umfasst 250 m² sowie Parkplätze. Die Nähe zu Umag garantiert alle notwendigen Annehmlichkeiten, während die ruhige Lage einen vollständigen Genuss der Natur ermöglicht.

Der Preis ohne MwSt. beträgt 472.000 Euro.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns gerne.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: milo - B1

LAGE

- Entfernung zum Meer: 350 m
- Entfernung zum Strand: 350 m

ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl Etagen: 1
- Terrasse

BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

UNTERLAGEN

- Energieeffizienzklasse: A+