



Ref: 0065

## Doppelhaushälfte Umag

Umag

### 590.000 EUR

3

350 m

3

2024

174 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein neues Reihenhaus in Karigador, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Das Haus verfügt über 173,28 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss (63,47 m<sup>2</sup>) mit einem großzügigen Wohnzimmer und Küche, erstes Obergeschoss (61,05 m<sup>2</sup>) mit drei Schlafzimmern sowie eine Dachterrasse (48,76 m<sup>2</sup>) mit Meerblick.

Das Haus hat insgesamt drei Badezimmer, und die Südausrichtung ermöglicht maximale Sonneneinstrahlung. Es ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage für maximalen Komfort ausgestattet. Das Grundstück umfasst 250 m<sup>2</sup> sowie 2 Parkplätze. Die Nähe zu Umag sichert alle notwendigen Einrichtungen, während die ruhige Lage den vollen Genuss der Natur ermöglicht.

Der Preis ohne Mehrwertsteuer beträgt 472.000 Euro

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: milo - A2

### LAGE

- Entfernung zum Meer: 350 m
- Entfernung zum Strand: 350 m

### ZIMMER & ETAGE

- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl Etagen: 1
- Terrasse

### BAUWEISE & ZUSTAND

- Baujahr: 2024
- Bauphase: Fertiggestellt
- Zustand: Neubau

### HEIZUNG

- Hauptheizungsart: Fußbodenheizung
- Energieträger: Strom
- Fußbodenheizung

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Kanalisation

---

## UNTERLAGEN

---

- Baugenehmigung
- Energieeffizienzklasse: A+