



Ref: 0135

## Bauland Umag

Umag

# 295.000 EUR

 898 m<sup>2</sup>

 Ne

### BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit einer Fläche von 898 m<sup>2</sup> in Umag bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen oder Entwicklung. Es ist möglich, ein freistehendes Wohngebäude der 2. Kategorie mit sechs Wohneinheiten und einer Geschossigkeit von EG+2 (Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss) in der Siedlung Murine zu errichten.

Die Grundstücksgröße bietet Flexibilität bei der Planung und Umsetzung verschiedener Ideen, und die Bauzone ermöglicht den Bau von Gebäuden entsprechend den Bedürfnissen zukünftiger Eigentümer. Aufgrund der Lage ist das Grundstück sowohl für den Bau eines Wohngebäudes als auch als Investition für die weitere Entwicklung geeignet.

Das Grundstück ist als Bauland klassifiziert, was die Möglichkeit der Bebauung gemäß den örtlichen Vorschriften bestätigt. Für weitere Informationen zu den erforderlichen Unterlagen und Entwicklungsverfahren können sich interessierte Käufer an die zuständigen Behörden wenden.

Wir laden Sie ein, dieses Angebot zu prüfen und die Gelegenheit zu nutzen, in ein Grundstück an einem attraktiven Standort in Umag zu investieren, angesichts seines Potenzials und der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555757

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Stromanschluss
- Wasseranschluss

### UNTERLAGEN

- Baugenehmigung