



Ref: 0147

## Bauland Buje

Buje

# 179.000 EUR

 551 m<sup>2</sup>

 Ne

### BESCHREIBUNG

Bauland mit einer Fläche von 551 m<sup>2</sup>, gelegen in Buje, stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen oder Entwicklung dar. Das Grundstück ist als Bauland klassifiziert, was Potenzial für den Bau von Wohngebäuden gemäß dem gültigen Bebauungsplan ermöglicht.

Strom und Wasser befinden sich in der Nähe des Grundstücks.  
Bauoptionen

Maximal erlaubte Anzahl der Geschosse: 3 Geschosse, und zwar in folgenden Varianten:

Kellergeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss

Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss

Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss

Maximal erlaubte Gebäudehöhe: 7,0 m

Ausnutzungskoeffizient (Grundriss des Hauptgebäudes):

max. 120 m<sup>2</sup> + 0,3 × Fläche über 500 m<sup>2</sup>

Auf dem Grundstück sind auch Nebengebäude erlaubt (bis zu 15 % der Bruttogeschossfläche des Hauptgebäudes), wie zum Beispiel:

Garage

Abstellraum

Carport

Pool

Terrassen

Stützmauern und ähnliche Maßnahmen

Mindestens 20 % des Grundstücks müssen als Grünfläche erhalten bleiben, was eine angenehme Wohnumgebung und Privatsphäre gewährleistet.

Parkplätze müssen auf dem eigenen Grundstück bereitgestellt werden. Der Bau eines Einfamilienhauses oder eines Mehrfamilienhauses ist ebenfalls möglich.

Für weitere Informationen zum Grundstück und dessen Möglichkeiten laden wir Sie ein, uns zu kontaktieren und das Potenzial dieses Grundstücks zu entdecken. Nutzen Sie die Gelegenheit und investieren Sie in eine vielversprechende Lage in Buje.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić

Tel: +385 98 1912201

Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555771

### LAGE

- Meerblick