



Ref: 0088

## Bauland Brtonigla

Brtonigla

# 101.250 EUR

 675 m<sup>2</sup>

 Ne

### BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit einer Fläche von 675 m<sup>2</sup>, gelegen in Brtonigla, stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren und zukünftige Immobilieneigentümer dar. Das Grundstück befindet sich an einem attraktiven Standort, und seine bauliche Zweckbestimmung ermöglicht verschiedene Entwicklungsmöglichkeiten entsprechend den Bedürfnissen der Käufer.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und bietet optimale Bedingungen für den Bau, was seinen Wert zusätzlich steigert. Die Größe des Grundstücks ermöglicht Flexibilität bei der Planung zukünftiger Gebäude und bietet Potenzial für die Umsetzung verschiedener Projekte gemäß der gültigen Raumordnungsdokumentation.

Angesichts der baulichen Zweckbestimmung und der Lage in Brtonigla ist das Grundstück geeignet für den Bau von Wohngebäuden oder anderen Nutzungen, die durch die raumplanerische Dokumentation erlaubt sind, je nach den Bedürfnissen und Interessen der Investoren.

Die Zonierung des Grundstücks definiert dessen Zweck eindeutig und bietet Planungssicherheit für die weitere Entwicklung. Der Kauf dieses Grundstücks stellt eine günstige Investition aufgrund des äußerst wettbewerbsfähigen Preises im Vergleich zu ähnlichen Angeboten auf dem Markt dar.

Wir laden Sie ein, diese Gelegenheit zu nutzen und das Potenzial des Grundstücks in Brtonigla näher zu erkunden. Fläche, Lage und günstiger Preis machen diese Immobilie für verschiedene Zwecke und Investitionspläne besonders attraktiv.

Für weitere Informationen:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555700

### ANSCHLÜSSE & VERSORGUNG

- Stromanschluss
- Wasseranschluss